

OBRAZAC 21

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 01.01. do 31.03.2020.g.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **3. St-2812/2015**

Dužnik: **Stečajna masa iz PKK PROJEKT d.o.o. u stečaju iz Slavonskog Broda,**
OIB: 96845091748

I STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: St-2812/2015 od 26. veljače 2016.g. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom PKK PROJEKT d.o.o., te je isti brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Tt-16/16870-1 od 24. lipnja 2016.g.

Iza dužnika PKK PROJEKT d.o.o. ostala je imovina u obliku novčane tražbine, radi koje se vodi ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj: 32. Ovr-6957/18 (raniji broj: Ovr-2686/12); 9. Ovr-78/2012 i 20. Ovr-890/2012.

Ovršenik: Marija Lalić iz Zagreba, Vrbik IV br. 3, OIB: 35721813953

Predmet ovrhe su nekretnine vlasništvo ovršenika i to:

- 10. ETAŽA 250/1000 1. Stan na II (drugom) katu, površine 34,31 čm, u nacrtu označeno slovom i brojem S6-A sagrađen na z.k.č. 4150, k.o. Trnje, zkul 1291, k.o. Trnje poduložak 10 sa 535 m2.
- ZK tijelo 1 – 4. ETAŽA 0/0 1. poslovni prostor u Kožarskoj br. 9 u ukupnoj površini od 485,26 čm, a u naravi predstavlja II (drugi) i III (treći) nivo (gledano s Kožarske istočne zgrade), neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik koliko i ostali suvlasnički dijelovi sagrađen na z.k.č. 258, zk.ul 427, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb sa 1402 m2 i z.k.č. 2657/6, zkul. 427, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb sa 92 m2.
- 6009/7500 dijela nekretnine označene kao –ZK tijelo I – 5. ETAŽA 0/0 1. poslovni prostor u dvorišnom prizemlju, Radićeva br. 32, ukupne površine 243,12 čm, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik koliko i ostali suvlasnički dijelovi sagrađen na z.k.č. 427, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb sa 1402 m2 i z.k.č. 2657/6, zk.ul 427, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb sa 92,m2.

zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Pokretnine u posjedu i vlasništvu Ovršenika na adresama u Zagrebu, Trg Josipa bana Jelačića 6 i Vrbik IV br. 3., procjenom, oduzimanjem, otpremanjem i povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na prijedlog stečajnog upravitelja Trgovački sud u Zagrebu, svojim Rješenjem broj: St-2812/2015 od 27. ožujka 2019.g. odredio je upis stečajne mase u sudski registar. Rješenjem istog suda broj: Tt-19/13400-2 od 02. travnja 2019.g. upisana je u sudski registar „Stečajna masa iza PKK PROJEKT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Petra Krešimira IV br. 4, MBS: 081234859, OIB: 96845091748.”

Stečajni upravitelj je podneskom obavijestio Općinski građanski sud u Zagrebu, koji vodi Ovršni postupak broj: 32. Ovr-6957/18 i Ovr-890/2012, Ovršenik: Marija Lalić iz Zagreba, o upisu stečajne mase u sudski registar.

Ovršni postupak broj 32. 6957/18, Općinski građanski sud u Zagrebu:

Prvu usmenu javnu dražbu održanu 25. travnja 2019.g. za prodaju nekretnine ovršenika upisanu u z.k.ul. 1291 (ETAŽA:10), k.o. Trnje, koja se sastoji od 250/10000 dijela z.k.čbr 4150 u naravi kuća i dvorište IV Vrbik br. 3, Zagreb, površine 149 čhv, odnosno 535 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan na II (drugom) katu, površine 34,31 m², u nacrtu označeno slovom i brojem S6-A Sud je oglosio bezuspješnom, budući su zainteresirani kupci odustali od dražbovanja, zbog nefunkcionalnosti stana.

Na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 17. listopada 2019.g., nekretnina je prodana **kupcu Domagoju Nimcu iz Zagreba, Ružmarinska 21 za iznos od 390.000,00 kn**, te je sud donio Rješenje o dosudi, kojim nalaže kupcu da u roku 60 dana uplati kupovninu.

Na rješenje o dosudi Ovršenik je izjavio Žalbu zbog bitne povrede parničnog postupka, pogrešno i nepotpunog utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava.

Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu broj: 35. GŽ Ovr-1081/2019-2 od 16. prosinca 2019.g. Žalba ovršenice je odbijena kao neosnovana

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: 32. Ovr-6957/18-100 od 02. ožujka 2020.g. nekretnina je **predana** kupcu Domagoju Nimcu iz Zagreba.

Rješenjem Z-12344/2020 OGS u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel uknjiženo je pravo vlasništva nekretnine na kupca.

Ročište za diobu kupovnine određeno je za dan 7. svibnja 2020.g.

Ovršni postupak broj: 9. Ovr-78/2012, Općinski građanski sud u Zagrebu:

Na prvoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 28. ožujka 2018.g. za prodaju nekretnina ovršenika ZK tijelo 1 – 4. ETAŽA 0/0 1. poslovni prostor u Kožarskoj br. 9 u ukupnoj površini od 485,26 čm, a u naravi predstavlja II (drugi) i III (treći) nivo (gledano s Kožarske istočne zgrade), neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik koliko i ostali suvlasnički dijelovi sagrađen na z.k.č. 258, z.k.ul 427, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb sa 1402 m² i z.k.č. 2657/6 prodana je **kupcu – I Ovrhovoditelju Experta grupa d.o.o. iz Požege, Industrijska 30 za iznos od 4.600.000,00 kn**, od čega je sa 3.897.875,85 kn izvršen prijeboj.

Budući je kupovina veća od tražbine I Ovrhovoditelja, sud ga je pozvao na uplatu dodatnog iznosa od 702.124,15 kn, što je kupac i učinio.

Na ročištu za diobu kupovnine sud je namiro II Ovrhovoditelja Cassa Risparmio della Repubblica San Marino S.p.A. u cijelosti za troškove ovršnog postupka 168.600,00 kn i djelomično s naslova glavnice sa iznosom 533.524,15 kn.

Rješenjem suda broj: 9. Ovr-78/2012-112 od 30. kolovoza 2019.g. utvrđeno je da je u ovoj pravnoj stvari OVRHA DOVRŠENA.

Ovršni postupak broj: 20. Ovr-890/2012, Općinski građanski sud u Zagrebu:

Na prvoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 12. lipnja 2019.g. za prodaju nekretnina ovršenika 6009/7500 dijela nekretnine označene kao –ZK tijelo I – 5. ETAŽA 0/0 1. poslovni prostor u dvorišnom prizemlju, Radićeva br. 32, ukupne površine 243,12 čm, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik koliko i ostali suvlasnički dijelovi sagrađen na z.k.č. 427, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb sa 1402 m² i z.k.č. 2657/6, zk.ul 427, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb sa 92,m², prodana je **kupcu – I Ovrhovoditelju Experta grupa d.o.o. iz Požege, Industrijska 30 za iznos od 3.500.000,00 kn.** Kupac je oslobođen polaganja kupovnine.

U navedenom predmetu Stečajna masa iza PKK Projekt d.o.o. u stečaju je IV – Ovrhovoditelj. Dana 11. ožujka 2020.g. održano je ročište za diobu. Založni vjerovnik Experta grupa d.o.o. predao je u spis obračun potraživanja i obračun zateznih kamata. Stečajni upravitelj stečajne mase, zatražio je namirenje troškova ovršnog prijedloga u iznosu 18.500,00 kn, te namirenje sudske pristojbe. Prisutnim je pročitani podnesak I., II. i III. Ovrhovoditelja Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. koji sadrži troškovnik.

Sud je donio Zaključak kojim će Odluka uslijediti pisanim putem.

III PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do unovčenja stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

U Slavonskom Brodu, 06.04.2020.g.

Stečajni upravitelj

Zdenko Bešlić